

stancji ropopochodnych w dostosowaniu do obowiązujących przepisów szczególnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Z uwagi na brak zorganizowanego systemu ciepłowniczego, ustala się lokalne źródła ciepła z zastosowaniem ekologicznych nowoczesnych technologii, cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) Dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o:
 - a) istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć zasilanych z GPZ Kotowice 110/15 kV tj.:
 - stacje transformatorowe 15/0,4KV zlokalizowane w granicach terenu opracowania:
 - „Kroczyce I”
 - „Kroczyce II”
 - „Kroczyce III”
 - „Kroczyce VI”
 - „Kroczyce VII”
 - b) sześć projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV z możliwością zamontowania transformatorowa o mocy do 400 kVA
- 2) Dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy w stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne (stacje słupowe pozwalające na zabudowę transformatorów o mocy do 400 kVA)
- 3) Bezpośrednią obsługę odbiorców zaleca się poprzez sieci niskiego napięcia w wykonaniu kablowym.

7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) Rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć, dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów sieci.
- 2) Realizację obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanej inwestycji.

8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) Odpady powstające w gospodarstwie domowym winny być składowane w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, a następnie odbierane przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem /składowisko odpadów poza granicami opracowania/
- 2) Wprowadzenie selekcji odpadów.
- 3) Likwidacja tzw. „dzikich” wysypisk śmieci.

Rozdział 3

**Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów
i zasad ich zagospodarowania**

§ 9

**Tereny zainwestowane – usługowe,
usługowo-mieszkaniowe**

1. Symbolami **1U; 2U** oznacza się tereny usług.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o charakterze publicznym /usługi zdrowia administracji, kultury, usługi specjalne/;
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów w zakresie funkcji usług publicznych z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
- b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy: – zachowanie istniejącej linii zabudowy przy zachowaniu minimalnych odległości od krawędzi jezdni na podstawie przepisów odrębnych;

maksymalna wysokość zabudowy: – 3 kondygnacje nadziemne
– nie więcej niż 14,0m

wskaźnik powierzchni zabudowy: – maks. 40%

udział powierzchni biologicznie czynnej: – minim. 20%

obiekty małej architektury: – nie określa się

nośniki reklamowe: – dopuszcza się stosowanie reklam wielkoformatowych na samodzielnych nośnikach
– reklamy powinny posiadać ujednoliconą formę w zakresie formy nośnika /konstrukcja, kolorystyka/.

tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: – o formie i gabarytach zharmonizowanych z terenem, na którym się znajdują.

zieleni: – formy zieleni urządzonej podkreślające reprezentacyjność terenu

- c. sposób tymczasowego zagospodarowania,

urządzenia i użytkowania:

- dopuszcza się uporządkowanie istniejącej zieleni oraz zagospodarowanie formami małej architektury;
- zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy)
- dopuszcza się : „sezonową” zabudowę usługową w estetycznej formie zharmonizowanej z walorami przyrodniczymi otoczenia.
- nakazuje się realizację miejsc postojowych w niezbędnej ilości przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska a w szczególności wód gruntowych.

3. Symbolem **3US, UT/ZZ** oznacza się teren usług sportu i rekreacji na terenach zagrożonych wystąpieniem powodzi.

Przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń sportu i rekreacji.

Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzone.

Ustala się:

- możliwość realizacji urządzeń w zakresie sportu i rekreacji
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń przeciwpowodziowych;
- zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

nośniki reklamowe: – dopuszcza się stosowanie reklam wielkoformatowych na samodzielnych nośnikach;
– reklamy powinny posiadać ujednoliconą formę w zakresie formy nośnika /konstrukcja, kolorystyka/.

tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:

- o formach i gabarytach zharmonizowanych z terenem, na którym się znajdują.

- sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:

- zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy)

4. Symbolami **4U, MN; 5U,MN; 6U,MN;** oznacza się tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i mieszkaniowa.

Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzone, miejsca parkingowe.

Ustala się:

- możliwość realizacji zabudowy usługowej;
- możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz uzupełnienia zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy: – przyjmuje się w nawiązaniu do zabudowy istniejącej przy zachowaniu minimalnych odległości od krawędzi jezdni na podstawie przepisów odrębnych;

minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej: – 18,0m;

minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej: – 700,0m²

forma zabudowy: – wolnostojąca lub bliźniacza;

wskaźniku powierzchni zabudowy: – maks. 30%

udział powierzchni biologicznie czynnej: – minim. 40%

maksymalna wysokość zabudowy: – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m

maksymalna długość elewacji frontowej: – dla wolnostojącej: 12,0m;
– dla bliźniaczej: 16,0m

forma dachu: – zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy-symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy;
– kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy,

- kąt nachylenia połaci od 30° do 45°;
 - pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę w kolorach niejaskrawych, inne (gont, strzecha)
- c. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania: – zieleni;
- zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy)
5. Symbolami **7U, MN/ZZ; 8U, MN/ZZ** oznacza się tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej na terenach zagrożonych wystąpieniem powodzi. Przeznaczenie podstawowe: zachowanie istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona, inne formy zieleni biologicznie czynnej.
- Ustala się:
- a. możliwość zachowania i uzupełnień istniejącej zabudowy z dopuszczeniem jej modernizacji na parametrach jak dla 4UMN (par. 9 pkt.4) i pod warunkiem zastosowania niezbędnych zabezpieczeń przeciwpowodziowych;
 - b. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania: – zieleni;
 - zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie przebudowy i modernizacji (plac budowy).
6. Symbolami **9U, MN; 10U, MN; 11U, MN** oznacza się tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, mieszkaniowa. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona.
- Ustala się:
- a. przez teren **9U, MN** należy zapewnić przepust w postaci otwartego rowu lub drenażu dla spływu wód opadowych do rzeki Wodzącej;
 - b. pozostałe ustalenia – patrz pkt 4.
7. Symbolami **12U, MN/ZL** oznacza się tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i mieszkaniowa. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona.
- Ustala się:
- a. zachowanie istniejącej zieleni o charakterze leśnym.;
 - b. pozostałe ustalenia – patrz pkt 4
8. Symbolami **13U, MN** oznacza się tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i mieszkaniowa. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona.

Ustalenia – patrz pkt 4

9. Symbolami **14US** oznacza się tereny usług w zakresie sportu i rekreacji.

Przeznaczenie podstawowe: urządzenia sportowo-rekreacyjne.

Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona.

Ustala się:

- a. realizację urządzeń w zakresie funkcji sportowej z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
- b. możliwość realizacji obiektów towarzyszących w zakresie usług gastronomicznych, obsługi ruchu turystycznego /wypożyczalnie sprzętu sportowego, punkt informacyjno-medyczny, infrastruktura sanitarna/.

Nakazuje się:

- a. stosowanie rozwiązań architektonicznych z dbałością o detal i formę;
- b. ochronę istniejącej zieleni, drzewostanu;
- c. zorganizowaną zbiórkę odpadów i zapewnienie systematycznego wywozu śmieci;
- d. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy: – nie określa się;
– przy zachowaniu minimalnych odległości od krawędzi jezdni na podstawie przepisów odrębnych;

maksymalna wysokość zabudowy: – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m

wskaźnik powierzchni zabudowy: – maks. 30%

udział powierzchni biologicznie czynnej: – minim. 40%

obiekty małej architektury: – uwzględniające zasady bezpieczeństwa

nośniki reklamowe: – zakaz reklam wielkoformatowych

urządzenia techniczne: – w niezbędnym zakresie

zieleni: – zagospodarowanie zielenią urządzoną

- e. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
- użytkowanie dotychczasowe;
 - zieleni,
 - zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy)

10.Symbolami **15UO** oznacza się tereny zabudowy usługowej w zakresie oświaty.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o charakterze publicznym – szkolnictwo;
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi inne tworzące funkcji podstawowej /usługi kultury i sportu/.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów w zakresie funkcji usług publicznych z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
- b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni publicznej:

linia zabudowy: – przyjmuje się w nawiązaniu do zabudowy istniejącej przy zachowaniu minimalnych odległości od krawędzi jezdni na podstawie przepisów odrębnych;

maksymalna wysokość zabudowy: – 3 kondygnacje nadziemne
– nie więcej niż 12,0m

wskaźnik powierzchni zabudowy: – maks. 40%

udział powierzchni biologicznie czynnej: – minim. 30%

obiekty małej architektury: – dopuszcza się terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne

nośniki reklamowe: – zakaz umieszczania na terenie szkoły

tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: – dopuszcza się w zakresie funkcji edukacyjnych
– uwzględniające zasady bezpieczeństwa dla obiektów na terenie szkół i w ich

sąsiedztwie /w zakresie gabarytów, materiałów wykończeniowych i formy/.

- o formach i gabarytach zharmonizowanych z terenem, na którym się znajdują.
- formy zieleni urządzonej

zieleni:

- c. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
- użytkowanie dotychczasowe;

11.Symbolami **16UT; 17UT, MT; 18UT, MT; 19UT; 20UT; 21UT** oznacza się tereny zabudowy usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego i rekreacji.

Przeznaczenie podstawowe: funkcja usługowo-turystyczna, mieszkaniowo-rekreacyjna.

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi inne nieuciążliwe, zieleni urządzona.

Ustala się:

- a. realizację urządzeń w zakresie funkcji usługowej z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
- b. możliwość realizacji obiektów w zakresie usług gastronomicznych, obsługi ruchu turystycznego /wypożyczalnie sprzętu sportowego, punkt informacyjno-medyczny, infrastruktura sanitarna/;
- c. dla terenu **17UT,MT i 18UT,MT** – dopuszcza się realizację zabudowy pensjonatowej lub mieszkaniowo-rekreacyjnej indywidualnej przy zachowaniu:

linia zabudowy: – minimalna odległość od krawędzi jezdni – 7,5m

minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej: – 22,0m;

minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy mieszk.: – 1000,0m²

forma zabudowy: – wolnostojąca;

maksymalna wysokość zabudowy: dla pensjonatowej – 3 kondygnacje nadziemne (2 kondygnacje + poddasze użytkowe) nie więcej niż 12,0m
dla rekreacji indywidualnej – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie

więcej niż 10,0m

maksymalna długość elewacji frontowej: – 12,0m;

forma dachu: – zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy-symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jedno-spadowy;

– kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy,

– kąt nachylenia połaci od 30° do 45°,

– pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę w kolorach niejaskrawych, inne (gont, strzecha)

Nakazuje się:

- stosowanie rozwiązań architektonicznych z dbałością o detal i formę;
- ochronę istniejącej zieleni, drzewostanu;
- zorganizowaną zbiórkę odpadów i zapewnienie systematycznego wywozu śmieci;
- zapewnienie niezbędnej ilości miejsc parkingowych;
- zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy: – minimalna od krawędzi jezdni – 7,5m

maksymalna wysokość zabudowy: – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe), nie więcej niż 10,0m

wskaźnik powierzchni zabudowy: – maks. 30%

udział powierzchni biologicznie czynnej: – minim. 40%

obiekty małej architektury: – terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne

nośniki reklamowe: – zakaz reklam wielkoformatowych

urządzenia

techniczne: – w niezbędnym zakresie

zieleni: – zagospodarowanie zielenią urządzoną

- dla terenów **19UT; 20UT** – dopuszcza się maksymalną szerokość elewacji frontowej – 70,0m oraz maksymalną wysokość obiektów budowlanych – 17,0m
- sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
 - użytkowanie dotychczasowe;
 - zieleni,
 - zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy)

12. Symbolami **22U, MN** oznacza się tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, mieszkaniowa;

Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonea.

Ustala się:

- możliwość realizacji zabudowy usługowej;
- możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej z możliwością modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz uzupełnienia zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy: – przy zachowaniu minimalnych odległości od krawędzi jezdni na podstawie przepisów odrębnych oraz przy zachowaniu strefy ograniczonego użytkowania dla linii elektroenergetycznej

minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej: – 18,0m;

minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej: – 700,0m²

wskaźnik powierzchni zabudowy: – maks. 30%

udział powierzchni biologicznie czynnej: – minim. 40%

maksymalna wysokość zabudowy: – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe), nie więcej

cej niż 10,0m

*maksymalna długość elewacji
frontowej:* – 12,0m;

forma dachu: – zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółko wy-symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy;
– kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy,
– kąt nachylenia połaci od 30° do 45°,
– pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę w kolorach niejaskrawych, inne (gont, strzecha)

- c. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania: – zieleń;
– zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy)

§ 10

Tereny zainwestowane: mieszkaniowe, mieszkaniowo-rekreacyjne

1. Symbolem **1MN, UK** oznacza się teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej (religijnej) (teren zespołu folwarcznego Kajetanówka wraz z domem drewn. oraz kaplicą murowaną).
Przeznaczenie: zachowanie istniejącej zabudowy (dom drewniany mieszkalny, kaplica murowana).
Ustala się:
a. zagospodarowanie terenu i zachowanie istniejących obiektów zgodnie z par. 6 pkt 2.
2. Symbolem **2MN, RM** oznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz jej uzupełnienia.
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, usługi nieuciążliwe.
Ustala się:
a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i

wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy: – zachowanie minimalnych odległości na podstawie przepisów odrębnych:
– od krawędzi jezdni,
– od urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

*minimalna szerokość działki dla
projektowanej zabudowy
mieszkaniowej:* – 18,0m;

*minimalna powierzchnia działki dla
projektowanej zabudowy
mieszkaniowej:* – 700,0m²

*wskaźniku powierzchni
zabudowy:* – maks. 30%

*udział powierzchni biologicznie
czynnej:* – minim. 40%

*maksymalna wysokość
zabudowy:* – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m

*maksymalna długość elewacji
frontowej:* – dla wolnostojącej: 12,0m;
– dla bliźniaczej: 16,0m

forma dachu: – zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółko wy-symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy;
– kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy,
– kąt nachylenia połaci od 30° do 45°,
– pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę w kolorach niejaskrawych, inne (gont, strzecha)

- b. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
– zieleń, zagospodarowanie formami małej architektury, miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
– zakazuje się lokalizacji obiektów tymczaso-

wych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy)

3. Symbolami **3MN** ; **4MN** oznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz jej uzupełnienia.

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zieleń urządzona.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy – patrz pkt 2.

- b. zakaz realizacji nowej zabudowy zagrodowej;

- c. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:

– zieleń, zagospodarowanie formami małej architektury, miejsca postojowe dla samochodów osobowych;

– zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy)

4. Symbolami **5MN/ZL** oznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz jej uzupełnienia.

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zieleń urządzona.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejącej zieleni leśnej;

- b. pozostałe ustalenia – patrz pkt. 2

5. Symbolami **6MN**; **7MN** oznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz jej uzupełnienia.

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zieleń urządzona.

Ustalenia – patrz pkt 2

6. Symbolami **8MN/ZZ**; **9MN/ZZ**; **10MN/ZZ**; oznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach zagrożonych wystąpieniem powodzi.

Przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zieleń urządzona.

Ustala się:

- a. możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością modernizacji;

- b. zakaz realizacji nowej zabudowy na **9MN/ZZ**; **10MN/ZZ**;

- c. dopuszcza się realizację zabudowy na terenie **8MN/ZZ** pod warunkiem wykonania zabezpieczeń przeciwpowodziowych z zachowaniem parametrów – pkt 2

- d. możliwość realizacji obiektów i urządzeń przeciwpowodziowych;

- e. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania: – zieleń;

– zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy).

7. Symbolami **11MN**; **12MN**; **13MN**; **14MN**; **15MN** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz jej uzupełnienia.

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zieleń urządzona.

Ustalenia – patrz pkt 2

8. Symbolami **16MN,RM**; **17MN,RM** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym a także realizację nowych budynków w zakresie funkcji mieszkaniowej, zagrodowej oraz mieszkaniowo-usługowej przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy – patrz pkt 2

- b. dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej;

- c. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:

– zieleń, uprawy rolnicze, ogrodnicze, zagospodarowanie formami małej architektury

– zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy)

9. Symbolami **18MN/ZZ**; **19MN/ZZ**; **20MN/ZZ** oznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach zagrożonych wystąpieniem powodzi.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zieleń urządzona.

Ustala się:

- a. możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością modernizacji;

- b. zakaz realizacji nowej zabudowy w strefie zagrożenia powodziowego;
- c. dopuszcza się uzupełnienie i rozbudowę istniejącej zabudowy w terenie 20MN/ZZ poza strefą zagrożenia powodziowego;
- d. możliwość realizacji obiektów i urządzeń przeciwpowodziowych;
- e. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania: – zieleni;
 - zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy).

10. Symbolami **21MT, MN** oznacza się teren zabudowy mieszkaniowej lub rekreacji indywidualnej; Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-rekreacyjna indywidualna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ; Przeznaczenie dopuszczalne: utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej, formy zieleni urządzonej, urządzenia sportu i rekreacji.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz uzupełnienia zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników jej kształtowania patrz pkt 2.
- b. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
 - użytkowanie dotychczasowe;
 - formy zieleni urządzonej.

11. Symbolami **22MT, MN** oznacza się teren zabudowy mieszkaniowej lub rekreacji indywidualnej; Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-rekreacyjna indywidualna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Przeznaczenie dopuszczalne: formy zieleni urządzonej, sport i rekreacja.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz uzupełnienia zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników jej kształtowania:

linia zabudowy: – przyjmuje się w nawiązaniu do zabudowy istniejącej przy zachowaniu minimalnych odległości od krawędzi jezdni na podstawie przepisów odrębnych;

minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej: – 700,0m²

wskaźnik powierzchni zabudowy: – maks. 30%

udział powierzchni biologicznie czynnej: – minim. 40%

maksymalna wysokość zabudowy: – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m

maksymalna długość elewacji frontowej: – 12,0m;

geometria dachu: – zasadniczy układ połaci dwuspadowy,

- kalenica równoległa do linii zabudowy
- kąt nachylenia połaci od 30° do 45°,
- pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę w kolorach niejaskrawych, inne (gont, strzecha)

- b. zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- c. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania: – formy zieleni urządzonej
 - zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy).

12. Symbolami **23MT, UT** oznacza się teren zabudowy rekreacji zorganizowanej /ośrodki wypoczynkowe/.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-rekreacyjna zorganizowana.

Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa rekreacji indywidualnej, formy zieleni urządzonej, sport i rekreacja.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz uzupełnienia zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników jej kształtowania:

linia zabudowy: – minimalna od krawędzi jezdni – 7,5m

zapewnienie miejsc postojowych: – należy zapewnić miejsca postojowe zgodnie z liczbą

miejsc noclegowych / dom-
ków kempingowych/;

forma zabudowy: – zalecana jednolita forma
architektoniczna dla całego kompleksu;

*wskaźnik powierzchni
zabudowy:* – maks. 30%

*udział powierzchni biologicznie
czynnej:* – minim. 40%

*maksymalna wysokość
zabudowy:* – 2 kondygnacje nadziemne
(1 kondygnacja + podda-
sze użytkowe) nie więcej
niż 10,0m;

*maksymalna długość elewacji
frontowej:* – 12,0m;

geometria dachu: – zasadniczy układ połaci
dwuspadowy,
– kalenica równoległa do
linii zabudowy
– kąt nachylenia połaci od
30° do 45°,
– pokrycie ceramiczne lub
symulujące ceramikę w
kolorach niejaskrawych,
inne (gont, strzecha)

- b. sposób tymczasowego zagospodarowania,
urządzenia i użytkowania:
– formy zieleni urządzonej.

13.Symbolami **24MT, MN/ZZ** oznacza się teren za-
budowy rekreacji indywidualnej i mieszkaniowej
jednorodzinnej;

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszka-
niowo-rekreacyjna zorganizowana.

Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa rekreacji
indywidualnej, formy zieleni urządzonej, sport i
rekreacja.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możli-
wością ich modernizacji (w tym przebudowy,
rozbudowy itp.),
b. realizacja nowej zabudowy pod warunkiem
wykonania zabezpieczeń przeciwpowodziowych
przy zachowaniu parametrów i wskaźników
kształtowania zabudowy – patrz pkt. 2;

14.Symbolami **25RM, MT** oznacza się tereny zabudowy
mieszkaniowej zagrodowej i agroturystycznej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa
i agroturystyczna.

Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa jedno-
rodzinna.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością
ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudo-
wy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym
stanie technicznym a także realizację nowych
budynków w zakresie funkcji zagrodowej oraz
mieszkaniowo-agroturystycznej przy zachowa-
niu parametrów i wskaźników kształtowania
zabudowy – patrz pkt 2
b. prowadzenie gospodarstwa rolnego, ogrodni-
czego lub hodowlanego;
c. sposoby tymczasowego zagospodarowania,
urządzenia i użytkowania:
– uprawy rolne i ogrodnice;
– zakazuje się lokalizacji obiektów tymczaso-
wych takich jak: barakowozy, kontenery,
„blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów nie-
zbędnych w okresie budowy, przebudowy i
modernizacji (plac budowy)

15.Symbolami **26MN; 27MN** oznacza się tereny o
funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszka-
niowa jednorodzinna oraz jej uzupełnienia.

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi inne nieuciąż-
liwe.

Ustalenia – patrz pkt 2

16.Symbolami **28MT, MN/ZZ** oznacza się tereny za-
budowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszka-
niowa jednorodzinna oraz jej uzupełnienia.

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możli-
wością ich modernizacji (w tym przebudowy,
rozbudowy itp.),
b. realizacja nowej zabudowy pod warunkiem
wykonania zabezpieczeń przeciwpowodziowych
przy zachowaniu parametrów i wskaźników
kształtowania zabudowy – patrz pkt. 2;

§ 11

Tereny wolne od zabudowy, rolnicze, tereny zieleni polnej, śródpolnej, leśnej

1. Symbolami **1R; 2R; 3R** oznacza się tereny rol-
nicze.

Przeznaczenie podstawowe: użytkowanie rolnicze,
uprawy polowe, łąki, pastwiska;

Przeznaczenie dopuszczalne: uprawy ogrodnice;
zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej
i zagrodowej.

Ustala się:

- a. użytkowanie rolnicze terenu
b. zachowanie i realizacja zieleni śródpolnej;
c. dopuszcza się zachowanie, modernizację, roz-
budowę oraz wymianę kubatury istniejących
obiektów budowlanych w ramach zabudowy o

charakterze zagrodowym przy zachowaniu n/w parametrów;

maksymalna wysokość

zabudowy: – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m

maksymalna długość elewacji frontowej

budynku

mieszkalnego: – 12,0m;

forma dachu:

- zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy;
- kalenica równoległa lub prostopadła do elewacji frontowej
- kąt nachylenia połaci od 15° do 45°,
- pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę w kolorach niejaskrawych, inne (gont, strzecha)

d. zakaz zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów gospodarczych na mieszkaniowy.

e. zakaz realizacji i użytkowania nowej zabudowy o innej funkcji niż związanej z produkcją rolniczo-ogrodniczą;

2. Symbolami **1ZL; 2ZL; 3ZL; 4ZL; 5ZL; 6ZL; 7ZL; 8ZL** oznacza się tereny zieleni leśnej, kompleksy leśne.

Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni leśnej, kompleksy leśne.

Ustala się:

- a. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
- b. prowadzenie gospodarki leśnej;
- c. możliwość zalesienia przestrzeni wewnątrz kompleksów leśnych;
- d. zakaz realizacji nowej zabudowy; zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej modernizacji;
- e. zachowanie strefy wolnej od zadrzewień wzdłuż linii kolejowej w pasie o szerokości 15m od skrajnego toru kolejowego;
- f. ochronę elementów przyrodniczych w obszarze 7ZL oznaczonych na rysunku planu poprzez określone zasady postępowania:
 - dla jaskiń: Jaskinia Złodziejska, Jaskinia 241, Jaskinia Głęboka
 - 1) ograniczenie możliwości penetracji (szczególnie w okresie zimowania nietoperzy),
 - 2) zabezpieczenie namulisk przed eksploata-

cją i rozkopywaniem,

3) podjęcie prac badawczych i waloryzacyjnych,

- dla ostańców skalnych: Skalka Góra Łysak 1 w zespole Góra Łysak o unikalnej wartości krajobrazowej

1) zabezpieczenie przed zacienianiem.

2) zapobieganie spontanicznemu zarastaniu przez drzewa lub krzewy,

3) zapobieganie przed dewastowaniem w wyniku uprawiania sportu wspinaczkowego,

- dla wzniesienia jurajskiego – punkt widokowy Popielowa Góra

1) ochrona przed zarastaniem,

2) trzebieże i cięcia pielęgnacyjne.

3. Symbolami **9Z; 10Z** oznacza się tereny zieleni, otwarte.

Przeznaczenie: tereny otwarte /niezabudowane/, zieleń śródpolna, uprawy rolne;

Ustala się:

- a. zachowanie terenów wolnych od zabudowy;
- b. prowadzenie gospodarki rolnej;
- c. zakaz realizacji zabudowy;
- d. ochronę walorów widokowych z drogi wojewódzkiej w – odcinek widokowy „Podlesice”:
 - 1) zapobieganie działaniom ograniczającym możliwości obserwacyjne: trzebieże i cięcia pielęgnacyjne zieleni przydrożnej.

4. Symbolami **11Z; 12Z; 13Z; 15Z; 16Z; 17Z** oznacza się tereny zieleni, otwarte.

Przeznaczenie podstawowe: tereny otwarte, zieleń śródpolna, uprawy rolne;

Przeznaczenie dopuszczalne: uprawy polowe.

Ustala się:

- a. zakaz realizacji zabudowy;
- b. możliwość prowadzenia gospodarki rolnej;
- c. zachowanie wartościowej zieleni /zielen śródpolna, leśna/.

5. Symbolami **18Zw; 19Zw; 19Zw** oznacza się tereny zieleni wzdłuż cieków wodnych tworzących ciągi ekologiczne.

Przeznaczenie: tereny zieleni nadbrzeżnej, ochrona roślinności ciągów ekologicznych.

Ustala się:

- a. zachowanie i ochrona zieleni nadbrzeżnej;
- b. możliwość realizacji i modernizacji urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową;
- c. zakaz realizacji zabudowy;

6. Symbolami **21ZP; 22ZP** oznacza się tereny zieleni, ostańce skalne.

Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni parkowej.

Ustala się:

- a. zachowanie i ochrona ostańców skalnych;
- b. możliwość zagospodarowania zielenią urządzonej;
- c. możliwość realizacji obiektów małej architektury;

- d. zakaz zabudowy;
7. Symbolami **23ZL, Z/ZN** oznacza się tereny zieleni leśnej, terenów otwartych na obszarze rezerwatu przyrody „Góra Zborów”.

Ustala się:

- a. zasady zagospodarowania i użytkowania terenów w obrębie rezerwatu zgodnie z obowiązującym aktem prawnym – zarządzenie Ministra LiPD z dnia 30 sierpnia 1957 r. (M.P. Nr poz. 461);
- b. ochronę elementów przyrodniczych oznaczonych na rysunku planu poprzez określone zasady postępowania:
- dla jaskiń: Jaskinia Berkowa
 1. Skrajne ograniczenie możliwości penetracji (szczególnie w okresie zimowania nietoperzy).
 2. Zabezpieczenie namulisk przed eksploatacją i rozkopywaniem.
 3. Podjęcie prac badawczych i waloryzacyjnych.
 - dla ostańców skalnych: skałki w zespole Góra Kołaczek / „Wielki Dziad”, „Głowa Cukru”, skałki w zespole Berkowa Góra / „Góra Zborów 1”, „Góra Zborów 14”, „Skałka przy Kamieniołomie”/ o unikalnej wartości krajo-
brazowej.
 1. Zabezpieczenie przed zacienianiem.
 2. Zapobieganie spontanicznemu zarastaniu przez drzewa lub krzewy.
 3. Zapobieganie przed dewastowaniem w wyniku uprawiania sportu wspinaczkowego.
 - dla wzniesienia jurajskiego – punkt widokowy Góra Zborów
 1. Chronienie przed zarastaniem.
 2. Trzebieże i cięcia pielęgnacyjne.

8. Symbolami **24Z, WS/ZZ** oznacza się teren zieleni i wód powierzchniowych.

Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni i wód powierzchniowych,

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi turystyczne, prowadzenie gospodarki hodowlanej (staw rybny).

Ustala się:

- a. przy realizacji zainwestowania – konieczność uwzględnienia zagrożenia powodziowego;
- b. możliwość realizacji i zachowania zbiornika wodnego (staw rybny) oraz budowli z nim związanych;
- c. dopuszczenie realizacji obiektów tymczasowych i obiektów małej architektury;
- d. maksymalna wysokość obiektów: 3,0m;
- e. ochronę elementów przyrodniczych oznaczonych na rysunku planu poprzez określone zasady postępowania:
- dla ostańców skalnych: Skałka xxx – 1 w zespole Skałki Wodzącej o unikalnej wartości krajo-
brazowej.

1. Zabezpieczenie przed zacienianiem.
2. Zapobieganie spontanicznemu zarastaniu przez drzewa lub krzewy.
3. Zapobieganie przed dewastowaniem w wyniku uprawiania sportu wspinaczkowego.

- f. możliwość realizacji 1 budynku usługowego (usługi turystyczne, gastronomiczno-handlowe) przy zastosowaniu niezbędnych zabezpieczeń przeciwwodnych, na parametrach:

linia zabudowy: – zachowanie minimalnych odległości od krawędzi jezdni na podstawie przepisów odrębnych;

maksymalna wysokość zabudowy: – nie więcej niż 10,0m

wskaźnik powierzchni zabudowy: – maks. 10%

udział powierzchni biologicznie czynnej: – minim. 80%

obiekty małej architektury: – dopuszcza się

tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: – o formie i gabarytach zharmonizowanych z terenem, na którym się znajdują.

zieleni: – formy zieleni urządzonej podkreślające reprezentacyjność terenu (centrum gminy)

forma budynku – przy uwzględnieniu waltorów krajo-
brazowych terenu, z dbałością o formę architektoniczną i detal;

parkingi – w niezbędnym zakresie

9. Symbolem **25Z/U** oznacza się tereny zielone. Przeznaczenie podstawowe: zachowanie zieleni biologicznie czynnej.

Przeznaczenie dopuszczalne: ekstensywne użytkowanie rekreacyjne.

Ustala się:

- a. zachowanie wartościowych elementów przyrody: ostaniec.
- b. zakaz lokalizacji budynków;
- c. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni publicznej:

obiekty małej architektury: – o charakterze „parkowym”

(np. ławki, oświetlenie);

nośniki

reklamowe: – zakaz stosowania reklam wielkoformatowych

tymczasowe obiekty usługowo-

handlowe: – dopuszcza się użytkowane sezonowo:
– obiekty o konstrukcji drewnianej i estetycznej formie;
– zadaszenia namiotowe;
– maksymalna wysokość w/w obiektów: 4,5m;
– dopuszczalna lokalizacja w odległości do 15,0m od drogi (od krawędzi jezdni).

d. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:

– zakazuje się lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym typu: barakowozy, kontenery, blaszaki.

10.Symboliem **26Z** oznacza się tereny zielone.

Przeznaczenie podstawowe: tereny zielone.

Ustala się:

a. zakaz realizacji zabudowy;
b. zachowanie wartościowej zieleni i innych elementów przyrody /skałki/.

11.Symbolami **27ZLd** oznacza się tereny zieleni leśnej, uzupełnienie kompleksów leśnych.

Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni wysokiej, leśnej, kompleksy leśne.

Ustala się:

a. uzupełnienie terenów zielenią o charakterze leśnym;
b. zachowanie istniejącej zieleni ;
c. prowadzenie gospodarki leśnej;
d. zakaz realizacji zabudowy;

12.Symbolami **28Z/UT** oznacza się tereny zieleni, otwarte.

Przeznaczenie podstawowe: tereny zielone otwarte, zieleń śródpolna.,

Przeznaczenie dopuszczalne: uprawy rolne, ekstenzywne użytkowanie rekreacyjne.

Ustala się:

a. zakaz realizacji zabudowy;
b. zachowanie zieleni śródpolnej oraz zieleni leśnej na gruntach leśnych;

13.Symbolami od **29ZL do 43ZL** oznacza się tereny zieleni leśnej, kompleksy leśne.

Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni leśnej, kompleksy leśne.

Ustala się:

a. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
b. prowadzenie gospodarki leśnej;
c. możliwość dolesień;
d. zakaz realizacji zabudowy;

§ 12

Tereny urządzeń infrastruktury

1. Symbolami **W** oznacza się tereny administracji, urządzeń lub budowli infrastruktury wodociągowej.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących budynków administracyjnych, budowli lub urządzeń wodociągowych z możliwością ich modernizacji.

§ 13

Tereny komunikacji

1. **1KDG2x2** – fragment projektowanego odcinka drogi. Zakłada się klasę drogi: główna ruchu przyspieszonego dwujezdniowa dwupasowa (GP2x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min.65 m.

2. **1KDG1x2** – istniejący odcinek drogi kategorii: wojewódzka o numerze 792 (ul.22-Lipca). Zakłada się klasę drogi: główna jednojezdniowa dwupasowa (G1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min.25m.

3. **2KDG1x2** – istniejący odcinek drogi kategorii: krajowa o numerze 78 (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: główna jednojezdniowa dwupasowa (G1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min.25m.

4. **1KDL1x2** – istniejący odcinek drogi kategorii: powiatowa o numerze S1017 (ul. Batalionów Chłopskich). Zakłada się klasę drogi: zbiorcza jednojezdniowa dwupasowa (Z1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min.20 m.

5. **2KDL1x2** – istniejący odcinek drogi kategorii: powiatowa o numerze S1789 (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: zbiorcza jednojezdniowa dwupasowa (Z1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min.20m.

6. **1KDL1x2** – istniejący odcinek drogi kategorii: gminna (ul. Kopernika). Zakłada się klasę drogi: lokalna jednojezdniowa dwupasowa (L1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min.15m.

7. **2KDL1x2** – istniejąca droga o nieustalonej kategorii /administratorze/ (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: lokalna jednojezdniowa dwupasowa (L1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min.15m.

8. **3KDL1x2** – istniejący odcinek drogi kategorii: gminna (ul. Topolowa). Zakłada się klasę drogi: lokalna jednojezdniowa dwupasowa (L1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min.12m.

9. **4KDL1x2** – istniejący odcinek drogi kategorii: gminna (ul. Szkolna). Zakłada się klasę drogi: lokalna jednojezdniowa dwupasowa (L1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min.12m.

10. **1KDD** – istniejący odcinek drogi kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
 11. **2KDD** – istniejąca droga kategorii: gminna (ul. Marianka). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
 12. **3KDD** – istniejąca droga kategorii: gminna (ul. Łukowa). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
 13. **4KDD** – istniejący odcinek drogi kategorii: gminna (ul. Partyzantów). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
 14. **5KDD** – istniejąca droga kategorii: gminna (ul. Krótka). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
 15. **6KDD** – projektowany do przebudowy odcinek drogi kategorii: gminna (ul. Wrzoski). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
 16. **7KDD** – istniejąca droga kategorii: gminna (ul. Jurajska). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
 17. **8KDD** – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
 18. **9KDD** – istniejąca droga kategorii: gminna (ul. Skalna). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
 19. **10KDD** – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (ul. Skalna). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
 20. **11KDD** – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (ul. Leśna). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
 21. **12KDD** – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (ul. Sosnowa). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
 22. **13KDD** – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (ul. Batalionów Chłopskich). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
 23. **14KDD** – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
 24. **15KDD** – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (ul. Konopnickiej). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
 25. **16KDD** – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (ul. Żeromskiego). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
 26. **17KDD** – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (ul. Zielona). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
 27. **18KDD** – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
 28. **19KDD** – projektowany do przebudowy odcinek drogi kategorii: gminna (ul. Marianka). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
 29. **20KDD** – projektowany do przebudowy odcinek drogi kategorii: gminna (ul. Partyzantów). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
 30. **21KDD** – projektowany do przebudowy odcinek drogi kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
 31. **22KDD** – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
 32. **23KDD** – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (ul. Górską). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
 33. **24KDD** – projektowany do przebudowy odcinek drogi kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
 34. **KK** – teren komunikacji kolejowej.
 35. **Projektowane drogi wewnętrzne:** na rysunku planu pokazano zasadę obsługi w tym zakresie.
- § 14**
- Ustalenia pozostałe dotyczące całego obszaru planu
1. Nie określa się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
 2. Ustala się maksymalną powierzchnię sprzedaży obiektów handlowych do 2000m².
- Rozdział 4**
- Postanowienia końcowe**
- § 15**
- Dla terenów oznaczonych symbolami U, US, UT, MN, MT, RM ustala się stawkę jednorazowej opłaty od

wzrostu wartości nieruchomości w obszarze objętym planem w wysokości 25%. Dla pozostałych terenów stawka ta wynosi 0%.

§ 16

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kroczyce.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

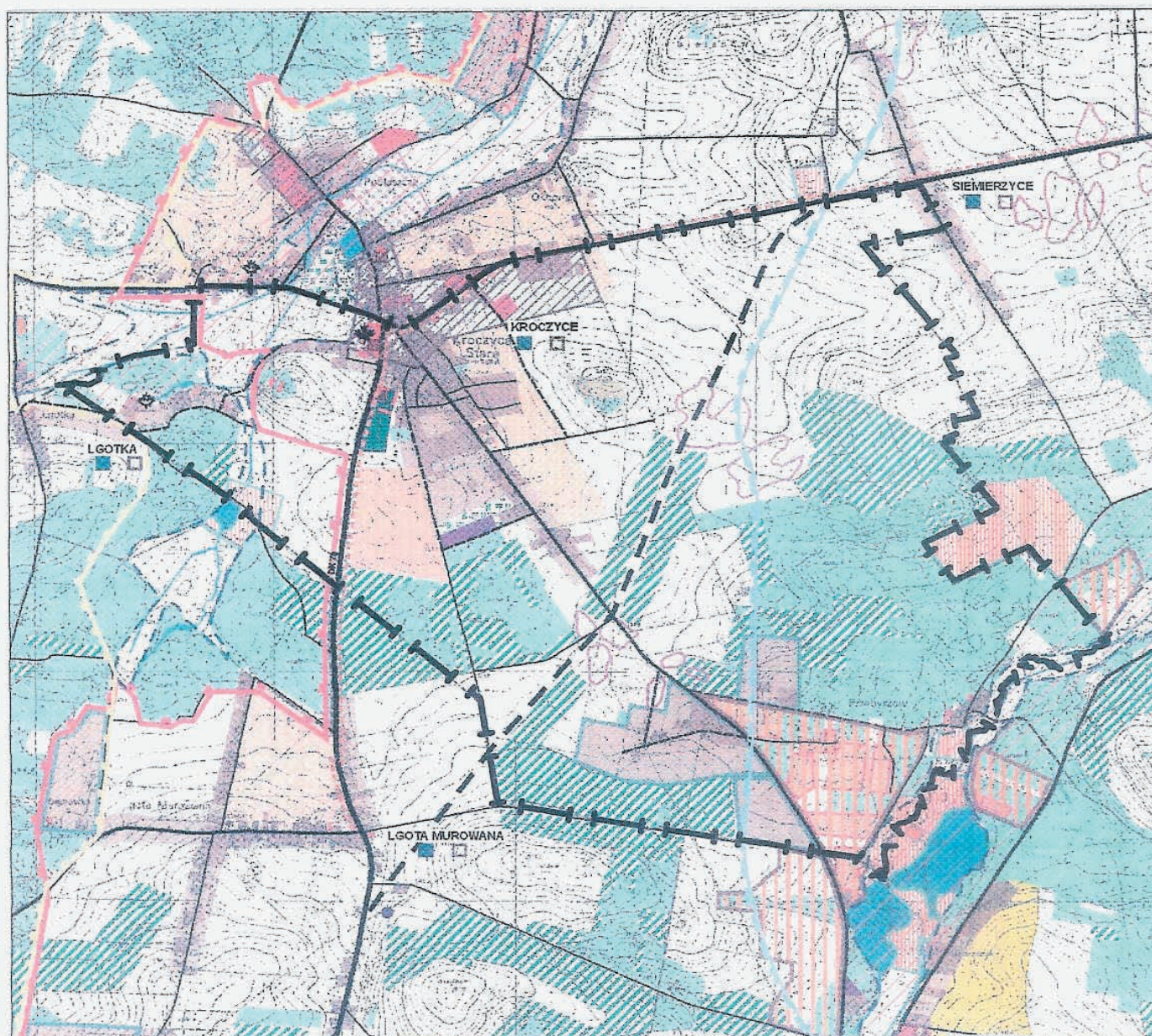
Wanda Karoń





ZAŁĄCZNIK NR 2
- POMNIEJSZENIE DLA CELÓW PUBLIKACJI W DZIENNIKU URZĘDOWYM





WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROCZYCE"
Z OZNACZONYMI GRANICAMI PLANU DLA MIEJSCOWOŚCI KROCZYCE II

skala 1 : 25 000

Załącznik Nr 4
do Uchwały Rady Gminy
załącznik do Uchwały
w Kroczycach
Nr 18/IX/2007

z dnia 11.06.2007

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Wanda Karoń



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROCZYCE"

legenda

załącznik do Uchwały

Nr

z dnia

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH W TRAKCIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE KROCZYCE DLA OBSZARU MIEJSCOWOŚCI:

Kroczyce I

wraz ze sposobem ich rozpatrzenia.

Lp.	Nr wg wpływu	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga /po rozstrzygnięciu/	rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		rozstrzygnięcie Rady Gminy - załącznik do uchwały nr 78/OX/2007 z dnia 11.06.2007 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.		2006-11-07	Wólczyk Jan ul. Mariana 1a Kroczyce	Prośba o poszerzenie linii zabudowy do istniejącej drogi oraz w głąb działki.	1709 Kroczyce I	19 ZW 19 MN / ZZ 17 Z		Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działka znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony częściowo w dolinie rzecznej - podlega ochronie
2.		2006-11-07	Dzielo Bogusław Ul. Mariana 34 Kroczyce	Prośba o zmianę przeznaczenia działki 1669 na działkę rekreacyjną jednorodzinną.	1669 Kroczyce I	23 MT, UT 15 Z 8 ZL	Poztywna częściowo				Zakres korekty – poszerzenie konturu 23 MT, UT
3.		2006-11-07	Knapik Grzegorz Ul. Mariana 9 Kroczyce	Prośba o zmianę przeznaczenia działek 1483, 1415/1, 1323/1 na działki rekreacyjne jednorodzinne.	1483 1415/1, 1323/1 Kroczyce I	16 Z 18 ZW		Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działka znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony w dolinie rzecznej - podlega ochronie - teren położony na gruncie leśnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (wymaga wniosku na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne i zgody marszałka województwa).

4.	2006-11-07	Knapik Stanisława Ul. Marianka 32 Kroczyce	Prośba o zmianę przeznaczenia działki 1528 na działkę rekreacyjną jednorodzinną.	1528 Kroczyce I	17MN, RM		Odrzucona			Część działki znajduje w terenie przewidzianym do zabudowy - 17MN, RM Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona w całości: - działka znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony w dolinie rzecznej - podlega ochronie
5.	2006-11-31	Jaworska Teresa 42-425 Kroczyce ul. Marianka 1	Prośba o zmianę przeznaczenia działki 1723 na działkę budowlaną.	1723 Kroczyce I	17 Z 15 MN 19 ZW	pozytywnie częściowo				Zakres korekty - poszerzenie konturu 15MN Dla pozostałej części: Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działka znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony częściowo w dolinie rzecznej - podlega ochronie w zakresie przyrodniczo-krajobrazowym.
6.	2006-10-24	Ostrouch Małgorzata Ul. Zachodnia 67 42-520 Dąbrowa Górnica	Prośba o zmianę przeznaczenia działki 869/2 oraz 869/8 na działkę pod zabudowę.	869/2 869/8 Kroczyce I	7 ZL 11 Z 7 ZL		Odrzucona Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie leśnym i częściowo rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (wymaga wniosku na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne i zgody marszałka województwa).
7.	2006-10-31 2006-12-12 2006-11-14	Zbiorow: Moiłicki Ignacy	Wniosek o pozostawienie funkcji MM, RM ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową i zabudowę gospodarską.	21 MT 22 MT 24 MT/ZZ przy ul. Marianka Kroczyce I	21 MT, MN 22 MT, MN 24 MT, MN, ZZ 19 ZW	pozytywnie	UWAGA! odrzucony w zakresie pozostawienia terenu wolnego od zabudowy - utrzymuje się obszar 23MT, UT			Zakres korekty - DLA 21MT, 22MT, 24MT/ZZ zmiana ustaleń i oznaczenia na MT, MN oraz dopuszczenie zab. zagrod. i usługowej;

8.	2006-11-15	Dzielo Bogusław Ul. Marianka 34 Kroczyce	Wniosek o zmianę zapisu z MT na MN – zabudowę jednorodzinną.	1681/1 Kroczyce I	21MT,MN	pozytywnie			Zakres korekty – DLA 21MT, 22MT, 24MT/ZZ zmiana ustaleń i oznaczenia na MT,MN oraz dopuszczenie zab. zagrod. i usługowej
9.	2006-11-15	Knapik Grzegorz Ul. Marianka 9 Kroczyce	Wniosek o zmianę zapisu z MT na MN – zabudowę jednorodzinną.	1693/1 Kroczyce I	24 MT,MN, ZZ	Pozytywnie			Zakres korekty – DLA 21MT, 22MT, 24MT/ZZ zmiana ustaleń i oznaczenia na MT,MN oraz dopuszczenie zab. zagrod. i usługowej
10.	2006-12-12	Merda Teresa Podlesice 26 42-425 Kroczyce	Wniosek o przekształcenie działki 1952 pod zabudowę jednorodzinną	1952 Kroczyce I	3R		Odrzucona		Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
11.	2006-12-14	Grzesica Marta i Stanisław Ul. Powiatowa 67/2 42-456 Chrząszczobród	Wniosek o przekształcenie działki 1860 pod zabudowę jednorodzinną i usługi turystyczne	1860 Kroczyce I	3R 7ZL		Odrzucona		Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy mieszkaniowej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie leśnym i rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (wymaga wniosku na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne i zgody marszałka województwa).
12.	2006-11-15	Kol Marianna i Józef Marianka Kroczyce	Wniosek o przekształcenie działki 1271, 1282 pod zabudowę jednorodzinną Wniosek o zmianę zapisu z MT na MN – zabudowę jednorodzinną dla 1692/1	1273, 1284, 1271, 1282, 1692/1 Kroczyce I	15Z 18ZW 24 MT,MN, ZZ	Pozytywnie	Odrzucona		Zakres korekty – DLA, 24MT/ZZ zmiana ustaleń i oznaczenia na MT,MN,ZZ oraz dopuszczenie zab. zagrod. i usługowej.
13.	2006-11-15	Nowak Maria Ul. Marianka 30 Kroczyce	Wniosek o przekształcenie działki 1678, 1679 pod zabudowę jednorodzinną i zagrodową.	1678, 1679 Kroczyce I	21MT,MN	Pozytywnie bez zabudowy zagrodowej			Zakres korekty – DLA 21MT, 22MT, 24MT/ZZ zmiana ustaleń i oznaczenia na MT,MN oraz dopuszczenie zab. zagrod. i usługowej.
14.	2006-11-15	Kampa Beata Marianka 34 A Kroczyce	Wniosek o przekształcenie działki 1681/1 pod zabudowę jednorodzinną Wniosek o zmianę zapisu z 21MT na MN – zabudowę jednorodzinną.	1681/1 Kroczyce I	21MT,MN	Pozytywnie			Zakres korekty – DLA 21MT, 22MT, 24MT/ZZ zmiana ustaleń i oznaczenia na MT,MN oraz dopuszczenie zab. zagrod. i usługowej.

15.	2006-11-15	Knapik Jan Marianka Kroczyce	Wniosek o przekształcenie działki 1680 pod zabudowę jednorodzienną Wniosek o zmianę zapisu z MT na MN – zabudowę jednorodzienną.	1680 Kroczyce I	21MT,MN	Pozytywnie				Zakres korekty – DLA 21MT, 22MT, 24MT/ZZ zmiana ustaleń i oznaczenia na MT,MN oraz dopuszczenie zab. zagrod. i usługowej.
16.	2006-11-15	Majowska Dordla Marianka 28 Kroczyce	Wniosek o zmianę zapisu z MT na MN – zabudowę jednorodzienną dla 1677.	1677 Kroczyce I	21MT,MN	Pozytywnie				Zakres korekty – DLA 21MT, 22MT, 24MT/ZZ zmiana ustaleń i oznaczenia na MT,MN oraz dopuszczenie zab. zagrod. i usługowej.
17.	2006-11-15	Makieł Marianna i Kazimierz Marianka 13 Kroczyce	Wniosek o zmianę zapisu z MT na MN – zabudowę jednorodzienną i zagrodową dla 1694/6	1694/6 Kroczyce I	24 MT, MN,ZZ	Pozytywnie bez zagrodowej				Zakres korekty – DLA 21MT, 22MT, 24MT/ZZ zmiana ustaleń i oznaczenia na MT,MN oraz dopuszczenie zab. zagrod. i usługowej.
18.	2006-11-15	Kapral Zdzisław Marianka 58 Kroczyce	Wniosek o zmianę zapisu z MT na MN – zabudowę jednorodzienną i zagrodową dla 1685/2	1685/2 Kroczyce I	22MT,MN	Pozytywnie				Zakres korekty – DLA 21MT, 22MT, 24MT/ZZ zmiana ustaleń i oznaczenia na MT,MN oraz dopuszczenie zab. zagrod. i usługowej.
19.	2006-11-16	Dorobisz Elżbieta Ul. Kopernika 120	Wniosek o przekształcenie części działki 1740/10 na działki budowlane przy drodce nr D-1739 oraz części działki 1488, 1420 przy drodze D- 1462	1740/10, 1488 Kroczyce I	16MN,RM 2R 16Z 18ZW		Odrzucona	Odrzucona		Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy mieszkaniowej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
20.	2006-11-17 2006- 11-20	Stępień Zdzisław Ul. Partyzantów 2 Kroczyce	Wniosek o przekształcenie działki 2013, 1663, 1688 pod zabudowę jednorodzienną i usługi turystyczne	2013, 1663, 1688 Kroczyce I	3R 14Z 16 UT	Częściowo		Odrzucona		Zakres korekty - do granicy oznakowanej terenem 16UT. Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona w całości dla działki 1633 oraz 2013: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy mieszkaniowej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych

21.	2006-11-17	Bednarz Maria i Jerzy Ul. Leśna 4 Kroczyce	Wniosek o przekształcenie działki 2012 pod zabudowę jednorodzienną	2012 Kroczyce I	3R		Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy mieszkaniowej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
22.	2006-11-17	Domagała Ryszard Sokolniki 99 42-320 Niegowa	Wniosek o przekształcenie działki 2091 pod zabudowę jednorodzienną	2091 Kroczyce I	3R		Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy mieszkaniowej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
23.	2006-11-17	Rak Helena Ul. Podłós 36b/5 41-712 Rudá Śląska	Wniosek o przekształcenie działki 938 pod zabudowę jednorodzienną lub rekreacyjną	938 Kroczyce I	7ZL		Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona : - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy mieszkaniowej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie leśnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
24.	2006-11-17	Surowiec Ryszarda Ul. Kopemika 1 Kroczyce	Wniosek o przekształcenie działki 955 pod zabudowę jednorodzienną lub rekreacyjną	955 Kroczyce I	7ZL		Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy mieszkaniowej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie leśnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych

25.	2006-11-17	Welon Irena Ul. Bat. Chłopskich Kroczyce	Wniosek o przekształcenie działki 2090, 2014, 2083 pod zabudowę jednorodzinną	2090, 2014, 2083 Kroczyce I	3R 7ZL		Odrzucona		Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy mieszkaniowej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym i leśnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
26.	2006-11-16	Bednarz Barbara Ul. Kopernika 6 Kroczyce	Wniosek o przekształcenie działki 1326 pod zabudowę jednorodzinną	1326 Kroczyce I	18ZW		Odrzucona		Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy mieszkaniowej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
27.	2006-11-17	Wójcik Grzegorz Ul. Mariana 18 Kroczyce	Wniosek o przekształcenie działki 1479 na budowlaną, (warsztat samochodowy, + inne usługi serwisowe- biachania, laktaria)	1479 Kroczyce I	16Z		Odrzucona		Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy mieszkaniowej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
28.	2006-11-17	Krupa Rafał Marianka 7 Kroczyce	Wniosek o przekształcenie działki 1691 pod zabudowę jednorodzinną	1691 Kroczyce I	24MT, MN/ZZ	Pozytywnie			Zakres korekty - DLA 21MT, 22MT, 24MT/ZZ zmiana ustaleń i oznaczenia na MT, MN oraz dopuszczenie zab. zagrod. i usługowej.
29.	2006-11-17	Kuta Zofia Ul. Sikorskiego 49/35 Myszków	Wniosek o zmianę zapisu z MT na MN - zabudowę jednorodzinną	1674/3 Kroczyce I	21MT, MN	Pozytywnie			Zakres korekty - DLA 21MT, 22MT, 24MT/ZZ zmiana ustaleń i oznaczenia na MT, MN oraz dopuszczenie zab. zagrod. i usługowej
30.	2006-11-17	Sperczyński Anna i Henryk Ul. Korfańskiego 1/14 Świętochłowice	Wniosek o zmianę zapisu z MT na MN - zabudowę jednorodzinną	1695/2 Kroczyce I	24MT, MN/ZZ	Pozytywnie			Zakres korekty - DLA 21MT, 22MT, 24MT/ZZ zmiana ustaleń i oznaczenia na MT, MN oraz dopuszczenie zab. zagrod. i usługowej.
31.	2006-11-17	Górska Janina Ul. Wesola 2/4 Sosnowiec	Wniosek o zmianę zapisu z MT na MN - zabudowę jednorodzinną	1696/1 Kroczyce I	24MT, MN/ZZ 19ZW	Pozytywnie			Zakres korekty - DLA 21MT, 22MT, 24MT/ZZ zmiana ustaleń i oznaczenia na MT, MN oraz dopuszczenie zab. zagrod. i usługowej.

32.	2006-11-21 2006-11-17	Windyś Zbigniew Ul. 22 lipca 28 Kroczyce	Wniosek o przekształcenie działki 2051, 2088 pod zabudowę jednorodzinną lub rekreacyjną	2051, 2088 Kroczyce I	27MN 28ZUT 3R		Negatywnie Negatywnie		Działka nr 2051 częściowo znajduje się w obszarze MN i posiada zabudowę na tym terenie. Zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, jako podstawową zasadą w planowaniu przestrzennym, teren 28 ZUT pozostawiono otwarty – wolny od zabudowy, przy jednoczesnym wyznaczeniu znacznych obszarów pod zabudowę mieszkaniowo-rekreacyjną i usługową od południa i północy tego terenu. DLA DZIAŁKI 2088. Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy mieszkaniowej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
33.	2006-11-17	Dyś Stefan Ul. Białowska 30/60 Zawiercie	Wniosek o zmianę zapisu z MT na MN – zabudowę jednorodzinną.	1674/2 Kroczyce I	21MT,MN	Pozytywnie			Zakres korekty – DLA 21MT, 22MT, 24MT/ZZ zmiana ustaleń i oznaczenia na MT,MN oraz dopuszczenie zab. zagrod. i usługowej
34.	2006-11-20	Wysocki Kajetan Kroczyce	Wniosek o przekształcenie działki 2246/1, 2247/1 pod zabudowę jednorodzinną	2246/1, 2247/1 Kroczyce I	19ZW	Pozytywnie częściowo			Zakres korekty – wyznaczenie konturu MT,MN
35.	2006-11-20	Makiela Stanisław Kroczyce Okupne	Wniosek o przekształcenie działki 1686 pod zabudowę jednorodzinną (na działce są zabudowania gospodarcze)	1686 Kroczyce I	22MT,MN	pozytywnie			Zakres korekty – DLA 21MT, 22MT, 24MT/ZZ zmiana ustaleń i oznaczenia na MT,MN oraz dopuszczenie zab. zagrod. i usługowej.
36.	2006-11-21	Wąsat Katarzyna Rzędkowice	Wniosek o przekształcenie działki 2011 pod zabudowę jednorodzinną	2011 Kroczyce I	3R		Negatywnie		Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy mieszkaniowej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych

37.	2006-12-14 e-mail – 2006-12-12	Jurkowski Tomasz Ul. 11 listopada 185/155 Sosnowiec /Marianka, Kroczyce/	Wniosek o przekształcenie działki 1695/3 na działkę budowlaną.	1695/3 Kroczyce I	24MT/ZZ	pozytywnie			Zakres korekty – DLA 21MT, 22MT, 24MT/ZZ zmiana ustaleń i oznaczenia na MT, MN oraz dopuszczenie zab. zagrod. I usługowej.
38.	2006-11-21 2006-11-21	Olszewscy Iwona i Sławomir Kroczyce	Wniosek o przekształcenie działek 1267, 510, 849, 868, 1416/1 pod zabudowę jednorodzienną lub rekreacyjną	1267, 510, 849, 868 1416/1, Kroczyce I	15Z 7ZL 18ZW	Negatywnie Negatywnie Negatywnie			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy mieszkaniowej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym lub leśnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
39.	2006-11-21	Okularczyk Mirosław Kroczyce	Wniosek o przekształcenie działek 2222, 2508 pod zabudowę rekreacyjną.	2222, 2508 Kroczyce I	2R 19ZW	Negatywnie			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy mieszkaniowej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
40.	2006-11-21	Karła Wojciech Ul. 22 lipca 24a Kroczyce	Wniosek o przekształcenie działek 351 pod zabudowę jednorodzienną lub rekreacyjną	351 Kroczyce I	10Z	Negatywnie			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy mieszkaniowej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych

41.	2006-11-21	Katka Halina i Stanisław Ul. 22 lipca 24a Kroczyce	Wniosek o przekształcenie działek 2053/8 pod zabudowę jednorodzinną lub rekreacyjną	2053/8 Kroczyce I	28ZIUT 27MN		Negatywnie		Zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, jako podstawową zasadą w planowaniu przestrzennym, teren 28 ZIUT pozostawiono otwarty – wolny od zabudowy, przy jednoczesnym wyznaczeniu znaczących obszarów pod zabudowę mieszkalniowo-rekreacyjną i usługową, od południa i północy tego terenu.
42.	2006-11-21	Domagała Teodozja Ul. Kopernika 71 Kroczyce	Wniosek o przekształcenie działek 1995 pod zabudowę jednorodzinną	1995 Kroczyce I	3R		Negatywnie		Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy mieszkaniowej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
43.	2006-11-21	Kubasiń Danuta Ul. Adresa 7/15 42-500 Będzin	Wniosek o przekształcenie działek 816 na budowlaną	816 Kroczyce I	7ZL		Negatywnie		Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy mieszkaniowej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie leśnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
44.	2006-11-22	Domagała Jan Kroczyce	Wniosek o przekształcenie działek 2055 pod zabudowę	2055 Kroczyce I	28ZIUT		Negatywnie		Zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, jako podstawową zasadą w planowaniu przestrzennym, teren 28 ZIUT pozostawiono otwarty – wolny od zabudowy, przy jednoczesnym wyznaczeniu znaczących obszarów pod zabudowę mieszkalniowo-rekreacyjną i usługową, od południa i północy tego terenu.
45.	2006-11-22	Kapral Jadwiga i Stanisław Ul. Mariana 58 Kroczyce	Wniosek o przekształcenie działek 1685/1 pod zabudowę jednorodzinną, zagrodową	1685/1 Kroczyce I	22MT, MN	Pozytywnie			Zakres korekty – DLA 21MT, 22MT, 24MT/ZZ zmiana ustaleń i oznaczenia na MT, MN oraz dopuszczenie zab. zagrod. i usługowej.
46.	2006-11-22	Kijas Małgorzata i Andrzej Ul. Mariana 48 Kroczyce	Wniosek o ujęcie działek 1685/4, 1685/3, 1684/10, 1684/21 w planie pod zabudowę jednorodzinną, zagrodową i usługową	1685/4, 1685/3, 1684/10, 1684/21 Kroczyce I	22MT, MN	Pozytywnie			Zakres korekty – DLA 21MT, 22MT, 24MT/ZZ zmiana ustaleń i oznaczenia na MT, MN oraz dopuszczenie zab. zagrod. i usługowej.

47.	2006-11-24	Chadziński Janusz i Grażyna Ul. Mariana 46 Kroczyce	Wniosek o przekształcenie działek 684/1 pod zabudowę jednorodzinną, 1684/22 - rola	1684/1, 1684/22 Kroczyce I	22MT, MN	Pozytywnie				Zakres korekty – DLA 21MT, 22MT, 24MT/ZZ zmiana ustaleń i oznaczenia na MT, MN oraz dopuszczenie zab. zagrod. i usługowej.
48.	2006-11-22	Pecan Julian Ul. Jurajska Zawiercie Zerkowice	Wniosek o przekształcenie działek 2038/1, 2083/1, 1728 pod zabudowę jednorodzinną	2038/1, 2083/1, 1728 Kroczyce I	7ZL 3R 19ZW 17Z	Negatywnie				Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy mieszkaniowej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie leśnym i rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
49.	2006-11-23	Smacka Zofia Ul. 22 lipca 2 Kroczyce	Wniosek o przekształcenie działek 1695/4 pod zabudowę jednorodzinną lub rekreacyjną	1695/4 Kroczyce I	19ZW 24MT, MN/ZZ	Pozytywnie w części				Tylko zmiana funkcji, bez zwiększania obszaru Zakres korekty – DLA 21MT, 22MT, 24MT/ZZ zmiana ustaleń i oznaczenia na MT, MN oraz dopuszczenia zab. zagrod. i usługowej. Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona w całości: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy mieszkaniowej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony w strefie doliny rzecznej - strefa zagrożenia powodziowego
50.	2006-11-23	Nakielski Halina i Jerzy Ul. Mariana 46 Kroczyce Ul. Harcerska 6/92 41-200 Sosnowiec	Wniosek o przywrócenie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (doryczczasowej) 1684/13 – Mn 1684/19 – grunt rolny	1684/13, 1684/19 Kroczyce I	22MT, MN	Pozytywnie częściowo				Zakres korekty – DLA 21MT, 22MT, 24MT/ZZ zmiana ustaleń i oznaczenia na MT, MN oraz dopuszczenie zab. zagrod. i usługowej. Zostaje utrzymany obszar MT, MN – również dla działki 1684/19. - zgodność ze studium
51.	2006-11-27	Złocka Lucyna Ul. Boh. Monte Cassino 34/27 Sosnowiec	Wniosek o przekształcenie działek 2093 pod zabudowę	2093 Kroczyce I	R3	Negatywnie				Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy mieszkaniowej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych

52.	2006-11-28	Liwoch Arkadiusz Ul. Zaparkowa 21 42-400 Zawiercie	Wniosek o przekształcenie pozostalej części działki 960/1 pod zabudowę rekreacyjną	960/1 Kroczyce I	7ZL 13MN,U		Negatywnie			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy mieszkaniowej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie leśnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
53.	2006-11-28	Kot Marianna Ul. Marianka 11 Kroczyce	Wniosek o przekształcenie działek 1271, 1282 pod zabudowę	1271, 1282 Kroczyce I	15Z 18ZW		Negatywnie			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy mieszkaniowej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
54.	2006-11-28	Kot Józef Kot Marianna Ul. Marianka 11 Kroczyce	Wniosek o przekształcenie działek 1273, 1284 pod zabudowę	1273, 1284 Kroczyce I	15Z 18ZW		Negatywnie			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy mieszkaniowej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
55.	2006-12-07	Pacan Tadeusz Ul. Krakowska 34 42-400 Zawiercie	Wniosek o przekształcenie działek 2284, 2220 pod zabudowę	2284, 2220 Kroczyce I	19ZW		Negatywnie			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy mieszkaniowej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
56.	2006-12-12	Trela Bożena Ul. Akacjiowa 18/23 41-200 Sosnowiec	Wniosek o przekształcenie działek z rekreacyjnych na mieszkaniową jednorodzinną (jak do tej pory)	1698/4 Kroczyce I	19ZW 24MT,MN/ZZ	Pozytywnie				Zakres korekty - DLA 21MT, 22MT, 24MT/ZZ zmiana ustaleń i oznaczenia na MT,MN oraz dopuszczenie zab. zagrod. i usługowej.

57.	2006-11-29	Jarmulowicz Helena Ul. Bat. Chłopskich 46 Kroczyce	Wniosek o przekształcenie działek 2056/4 pod zabudowę jednorodzinną	2056/4 Kroczyce I	20ZW 28Z/UT 8MN/ZZ	Pozytywnie Uwzględnić częściowo.				Zakres korekty – powiększenie terenu 8MN/ZZ
58.	2006-12-05	Noon Marek Ul. Marianka 21 Kroczyce	Wniosek o zmianę przeznaczenia z 24 MT/ZZ na mieszkaniową, zagrodową, usługową.	1700/12/3/4 Kroczyce I	19ZW 24MT, MN/ZZ	Pozytywnie częściowo.				Zakres korekty – DLA 21MT, 22MT, 24MT/ZZ zmiana ustaleń i oznaczenia na MT, MN oraz dopuszczenie zab. zagrod. i usługowej.
59.	2006-12-06	Wawrzak Janusz Ul. Czerwonego Krzyża 128 41-200 Sosnowiec Ul. Marianka 13b Kroczyce	Wniosek o zmianę przeznaczenia z działek rekreacyjnych na mieszkaniową, zagrodową, usługową.	1694/5, 1694/8 Kroczyce I	19ZW 24MT, MN/ZZ	Pozytywnie bez usługowej w części jak na rysunku				Zakres korekty – DLA 21MT, 22MT, 24MT/ZZ zmiana ustaleń i oznaczenia na MT, MN oraz dopuszczenie zab. zagrod. i usługowej.
60.	2006-12-06	Szymaszal Elżbieta i Jan Ul. Morawa 93d/25 Katowice Ul. Marianka 13a Kroczyce	Wniosek o zmianę przeznaczenia z działek rekreacyjnych na mieszkaniową, zagrodową, usługową.	1694/4, 1694/7, 1694/10 Kroczyce I	19ZW 24MT, MN/ZZ	Pozytywnie bez usługowej w części jak na rysunku				Zakres korekty – DLA 21MT, 22MT, 24MT/ZZ zmiana ustaleń i oznaczenia na MT, MN oraz dopuszczenie zab. zagrod. i usługowej.
61.	2006-12-06	Szymocha Wiesław Podlesice 21	Wniosek o przekształcenie działek pod zabudowę jednorodzinną lub rekreacyjną	356, 572 Kroczyce I	10Z 7ZL	Negatywnie				Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy mieszkaniowej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym i leśnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
62.	2006-12-07	Bednarz Mirosław Ul. Leśna 3 Kroczyce	Wniosek o przekształcenie działek na budowlaną	1599, 1601/2 Kroczyce I	12Z	Negatywnie				Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy mieszkaniowej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych

63.	2006-12-11	BODEKO Sp z o.o. Kocięga Janusz- prezes zarządu	Wniosek o zmianę zapisów – długość elewacji – do 70 mb Wysokość – do 17 m Dot: Hotelu „Ostaniec” oraz „Gościniec Jurajski”.	337/1, 1854/2 Kroczyce I	20UT 19UT	Pozytywnie			Zakres korekty - zmiana ustaleń szczegółowych w tekście uchwały
64.	2006-12-07	Welon Barbara i Maciej Ul. Armii Ludowej 43 Kroczyce	O zmniejszenie strefy ochronnej od skalki do 20mb	2389 Kroczyce I	22ZP 13MIN	Pozytywnie			Zakres korekty - zmniejszenie terenu ZP – o 20 m w kierunku południowym
65.	2006-12-11	Szalan Danula Ul. Leśna 8 Kroczyce	Wniosek o przekształcenie działek pod zabudowę.	2017, 2018, 957 Kroczyce I	7ZL 28ZLUT	Negatywnie			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy mieszkaniowej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie leśnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
66.	2006-12-11	Gajewski Zbigniew Ul. Partyzantów 7 Kroczyce	Wniosek o przekształcenie działek pod zabudowę	1600, 1603 Kroczyce I	12Z 13Z	Negatywnie			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy mieszkaniowej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
67.	2006-12-11	Miśta Marianna Podlesice 16 Kroczyce	Wniosek o przekształcenie działek pod zabudowę jednorodzinną	1857 Kroczyce I	19UT 10Z 7ZL	Negatywnie			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy mieszkaniowej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie leśnym i rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (wymaga wniosku na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne i zgody marszałka województwa).

68.	2006-12-12	Okularczyk Józef Kroczyce	Wniosek o przekształcenie działek pod zabudowę jednorodzienną	2087 Kroczyce I	3R		Negatywnie			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdujące się poza obszarem przewidzianym do zabudowy mieszkaniowej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
69.	2006-12-12	Blinik Grażyna Podlesice 44 Kroczyce	Wniosek o przekształcenie działek pod zabudowę jednorodzienną lub rekreacyjną.	1924, 1940 Kroczyce I	3R 31ZL 7ZL		Negatywnie			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdujące się poza obszarem przewidzianym do zabudowy mieszkaniowej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie leśnym i rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (wymaga wniosku na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne i zgody marszałka województwa).
70.	2006-12-12	Gałązka Kazimiera Ul. Wczasowa 31/1 Janów	Wniosek o przekształcenie działki na budowlaną	1011 Kroczyce I	7ZL		Negatywnie			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdujące się poza obszarem przewidzianym do zabudowy mieszkaniowej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie leśnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (wymaga wniosku na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne i zgody marszałka województwa).
71.	2006-12-12	Widawska Krystyna Kroczyce	Wniosek o przekształcenie działek pod zabudowę jednorodzienną lub rekreacyjną	2047 Kroczyce I	7ZL 28ZUT 17UT,MT		Negatywnie			Zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, jako podstawową zasadą w planowaniu przestrzennym, teren 28 ZUT pozostawiono otwarty - wolny od zabudowy, przy jednoczesnym wyznaczeniu znacznego obszaru pod zabudowę mieszkaniowo-rekreacyjną i usługową od południa i północy tego terenu.

72.	2006-12-12	Włodawska Wiesława Kroczyce	Wniosek o przekształcenie działek pod zabudowę jednorodzinną lub rekreacyjną	2094, 2086, 2041 Kroczyce I	26MN 18UT,MT 28ZUT 17UT,MT		Negatywnie			dla działek nr 2094, 2086 – uwaga jest nieuzasadniona – działki są w obszarze oznaczonym symbolami MN, UT, MN z możliwością rozwoju realizacji zabudowy we wnioskowanym zakresie dla działki nr 2041 Zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, jako podstawową zasadą w planowaniu przestrzennym, teren 28 ZUT pozostawiono otwarty – wolny od zabudowy, przy jednoczesnym wyznaczeniu znacznych obszarów pod zabudowę mieszkaniowo-rekreacyjną i usługową, od południa i północy tego terenu.
73.	2006-12-12	Kijas Andrzej i Małgorzata Ul. Marianka 48 Kroczyce	Wniosek o zmianę przeznaczenia z działek rekreacyjnych na mieszkaniową, zagrodową, usługową.	1685/4, 1685/3 Kroczyce I	22MT,MN	Pozytywnie				Zakres korekty – DLA 21MT, 22MT, 24MT/ZZ zmiana ustaleń i oznaczenia na MT,MN oraz dopuszczenie zab. zagrod. i usługowej.
74.	2006-12-12	Wilczyński Janusz Ul. Smolna 8/1 41-200 Sosnowiec Ul. Marianka 17 Kroczyce	Wniosek o zmianę przeznaczenia z działek rekreacyjnych na mieszkaniową jednorodzinną	1692/2 Kroczyce I	22MT,MN	Pozytywnie				Zakres korekty – DLA 21MT, 22MT, 24MT/ZZ zmiana ustaleń i oznaczenia na MT,MN oraz dopuszczenie zab. zagrod. i usługowej.
75.	2006-12-04	Szafirski Tadeusz Ul. H. Ordonówny 13/1041-200 Sosnowiec Ul. Marianka 56 Kroczyce	Sprzeciw wobec ustalenia MT – wniosek o zmianę na funkcję mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową, usługową (21MT, 22MT, 24MT) i o pozostawienie części wolnych od zabudowy	1684/1-11 Kroczyce I	22MT,MN	Częściowo pozytywnie				Zakres korekty – DLA 21MT, 22MT, 24MT/ZZ zmiana ustaleń i oznaczenia na MT,MN oraz dopuszczenie zab. zagrod. i usługowej. odrzućcie- w zakresie pozostawienia nowych terenów do zabudowy .

76.	2006-12-22 wyslane pocztą	Zbrożek Władysław i Teresa ul. Zubrzyckiego 6/40 44-100 Gliwice	Sprzeciw wobec ustalenia MT – wniosek o zmianę na funkcję mieszkaniową, jednorodziinną, zagrodową, usługową (22MT) -i o pozostawienie części terenów 21MT, 22MT, 24MT leżących poza drogą polną D-1683 jako wolnych od zabudowy	1684/1-11							Zakres korekty – DLA 21MT, 22MT, 24MT/ZZ zmiana ustaleń i oznaczenia na MT, MN oraz dopuszczenie zab. zagrod. i usługowej. odrzucenie- w zakresie przeznaczenia nowych terenów do zabudowy .
-----	---------------------------------	--	---	-----------	--	--	--	--	--	--	--

Uwagi

Poszerzyć teren zabudowy zgodnie ze starym planem zagospodarowania przestrzennego od terenu oznakowanego 24MT/ZZ do terenu oznakowanego 42 ZL.
Do terenu oznakowanego 24 MT/ZZ dołożyć oznakowanie MN.

Do oznakowanego terenu 21MT dołożyć oznakowanie MN.

Teren oznaczony 17MN, RM poszerzyć na szerokość dwóch działek od drogi oznaczonej 6KDD do drogi 1KDD.

Dopuszcza się możliwość działalności usługowej w terenach nie przewidzianych pod taką działalność pod warunkiem, że będzie to działalność nie uciążliwa dla pozostałych właścicieli posesji.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wanda Kąron

**Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr 78/IX/2007
Rady Gminy w Kroczytach
z dnia 11 czerwca 2007 r.**

dot. projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy dla obszaru miejscowości: Kroczyce I

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Kroczytach
o sposobie realizacji i zasad finansowania
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy**

Rada Gminy w Kroczytach działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infra-

struktury drogowej i technicznej należą do zadań własnych gminy i obejmują realizację określonych w planie dróg publicznych oraz projektowane elementy infrastruktury technicznej.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w pkt 1 będą środki własne budżetu gminy, środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w pkt 1 obejmuje lata 2006-2020. Realizacja nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Wanda Karoń

2432

**ZARZĄDZENIE NR 314/07
Wojewody Śląskiego**

z dnia 18 lipca 2007 r.

w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Lipowa w okręgu wyborczym nr 1

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. — Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766) w związku z Uchwałą Nr VIII/50/07 Rady Gminy Lipowa z dnia 10 lipca 2007 r. w sprawie wygaśnięcia mandatu Radnego Gminy Lipowa

zarządza się, co następuje:

§ 1

W związku z wygaśnięciem mandatu radnego przeprowadzone zostaną wybory uzupełniające do Rady Gminy Lipowa w czteromandatowym okręgu wyborczym nr 1.

§ 2

W okręgu, o którym mowa w § 1, wybierany będzie 1 radny.

§ 3

Wybory przeprowadzone zostaną w dniu 7 października 2007 r.

§ 4

Czynności wyborcze realizowane będą zgodnie z Kalendarzem wyborczym, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Tomasz Pietrzykowski

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 314/07
Wojewody Śląskiego
z dnia 18 lipca 2007 r.**

**KALENDARZ WYBORCZY
do wyborów uzupełniających do
Rady Gminy Lipowa w okręgu wyborczym nr 1**

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
1	2
do 1 sierpnia 2007 r.	– poddanie do publicznej wiadomości i ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego zarządzenia Wojewody Śląskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Lipowa w okręgu wyborczym nr 1
do 18 sierpnia 2007 r.	– podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym nr 1, jego granicach, numerze i liczbie radnych wybieranych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej w Lipowej dla wyborów uzupełniających do Rady Gminy Lipowa – zawiadomienie Komisarza Wyborczego w Bielsku-Białej o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłoszenia kandydata na radnego
do 20 sierpnia 2007 r.	– zgłaszanie Komisarzowi Wyborczemu w Bielsku-Białej kandydatów do składu Gminnej Komisji Wyborczej w Lipowej
do 23 sierpnia 2007 r.	– powołanie przez Komisarza Wyborczego w Bielsku-Białej Gminnej Komisji Wyborczej w Lipowej
do 7 września 2007 r. do godz. 24 ⁰⁰	– zgłaszanie kandydatów do składu Obwodowej Komisji Wyborczej nr 1 w Lipowej – zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej w Lipowej list kandydatów na radnego, dla wyborów uzupełniających do Rady Gminy Lipowa
do 16 września 2007 r.	– powołanie przez Gminną Komisję Wyborczą w Lipowej Obwodowej Komisji Wyborczej nr 1 w Lipowej – przyznanie przez Gminną Komisję Wyborczą w Lipowej numerów list dla komitetów wyborczych, które zarejestrowały listę kandydatów w okręgu wyborczym nr 1 – podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicach obwodu głosowania nr 1 oraz o wyznaczonej siedzibie Obwodowej Komisji Wyborczej nr 1 w Lipowej
do 22 września 2007 r.	– rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Lipowej o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego zawierających numery list, skróty nazw komitetów, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów
do 23 września 2007 r.	– sporządzenie spisu wyborców w Urzędzie Gminy Lipowa
5 października 2007 r. o godz. 24 ⁰⁰	– zakończenie kampanii wyborczej
6 października 2007 r.	– przekazanie Przewodniczącemu Obwodowej Komisji Wyborczej nr 1 w Lipowej spisu wyborców
7 października 2007 r. godz. 6 ⁰⁰ -20 ⁰⁰	– głosowanie

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-99, 207-74-95

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 24 lipca 2007 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
w nakładzie 110 egz.

ISSN 1643-2800

Cena 44,00 zł (w tym 7% VAT)